

# Rauchmelderpflicht Thüringen



## Rauchmelderpflicht Thüringen Zusammenfassung

- seit 5. Januar 2008
- für Neu- und Umbauten seit 5. Februar 2008 – Gesetz regelt nicht, dass Bestandsbauten nicht betroffen sind
- mindestens je 1 Rauchmelder für Kinderzimmer, Schlafzimmer und Flure, die als Fluchtweg dienen
- Regelung in § 46 Absatz 4 (ThürBO) Landesbauordnung Thüringen

## Die Rauchmelderpflicht in Thüringen im Detail

Thüringen führte die Rauchmelderpflicht **am 5. Februar 2008** ein.

Offensichtlich gilt die **Rauchmelderpflicht Thüringen für alle Wohnungen.**

## **Für folgende Wohnungen gilt die Rauchmelderpflicht Thüringen:**

- **alle Neubauten und Umbauten** ab 5. Februar 2008 müssen mit Rauchmeldern ausgestattet sein
- § 46 Absatz 4 (ThürBO) Landesbauordnung Thüringen *weist jedoch nicht ausdrücklich darauf hin, dass dies nicht für Bestandswohnungen gilt*. Im eigenen Interesse sollten Sie auch bestehende Wohnungen mit Rauchmeldern ausstatten!

## **So viele Rauchmelder benötigen Sie pro Wohnung:**

- **jedes Schlafzimmer, jedes Kinderzimmer** und jeder **Flur**, der einen Rettungsweg aus Aufenthaltsräumen darstellt, muss **jeweils mit mindestens einem Rauchmelder** ausgestattet sein. Für eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, drei Kinderzimmern und zwei Fluren bedeutet das, dass Sie mindestens 6 Rauchmelder anbringen müssen.

## **Wer ist für die Anbringung und die Wartung der Rauchmelder verantwortlich?**

- § 46 Absatz 4 der Landesbauordnung Thüringen(ThürBO) regelt nicht explizit **die Verantwortlichkeit** für den Einbau und die Sicherstellung des Betriebes der Rauchmelder. Die Landesbauordnung richtet sich dann an die **Eigentümer**. Damit sind die Eigentümer für die Ausstattung, (Montage) und die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft (Wartung) verantwortlich und damit auch in der Haftung.

## **Wo ist die Rauchmelderpflicht Thüringen geregelt?**

- Die Rauchmelderpflicht Thüringen ist in § 46 Absatz 4 (ThürBO) Landesbauordnung Thüringen geregelt. Dieses Gesetz können Sie [hier](#) nachlesen.